



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ
Панчево, Светог Саве бр. 26/1
Пословни број. ИИ 63/17
Идент. број предмета: 11-01-00063-17-0110
Дана 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 **РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Ђорђевић И Сарадници, 11000 Београд 6, Љутице Богдана 4, против извршног дужника, **Мирослав Јанковић, Београд - Звездара, ул. 27. Марта бр. 141, ЈМБГ 1301979710260**, чији је пуномоћник адв. Сениша Ђалић, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 93/5, дана 24.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца.

Непосредном погодбом се продаје непокретности извршног дужника Мирослав Јанковић, Београд - Звездара, ул. 27. Марта бр. 141, ЈМБГ 1301979710260, и то:

- породична стамбена зграда у основи површине 138м² на парцели број 500, уписана у лист непокретности број 538 КО Јабланка, РГЗ СКН Вршац, обим удела 1/1, процењене вредности у износу од 477.590.00 динара.

Јавни извршитељ ће дана 22.05.2024. године, са почетком у 11:00 часова, размотрати све до тада припеле понуде у канцеларији јавног извршитеља, у Панчеву, ул. Светог Саве 26/1.

Позивају се сва заинтересована лица да до 22.05.2024. до 11:00 часова доставе понуде за куповину непокретности, поштом на адресу: Јавни извршитељ Милица Вујичић, Панчево, ул. Светог Саве 26/1. Понуђач полаже јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретне ствари, на рачун јавног извршитеља Милица Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385 број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 63/17.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, дана 22.05.2024. године, на адреси седишта овог јавног извршитеља, након разматрања понуда, са почетком у 11:00 часова. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника. Цена непокретне ствари се слободно уговара, иста не може бити нижа од 30% од процењене вредности, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља Милица Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385 број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 63/17.

Непокретност се може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 013/ 332-432.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-321/2017 од 24.10.2017. године, одређено је извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца. Наведеним Решењем одређено и да ће извршење спровести јавни извршитељ Милица Вујичић, Панчево.

Закључком ИИ 63/17 од 02.11.2023. године утврђена је вредност предметне непокретности на основу стручног налаза и мишљења проценитеља, а дана 08.04.2024. године одржано је друго јавно надметање без успеха, након којег се извршни поверилац изјаснио да предложи продају непокретности непосредном погодбом

Продаја предметне непокретности извршног дужника објављује се истицањем Закључка о продаји на интернет страници Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милица Вујичић
